

91126 Rednitzhembach

Heute investieren, morgen profitieren! Tolle 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon in ruhiger Lage!



299.000 €
Kaufpreis

99,72 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,72 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	275 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.01.2029
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/blchphcu

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband