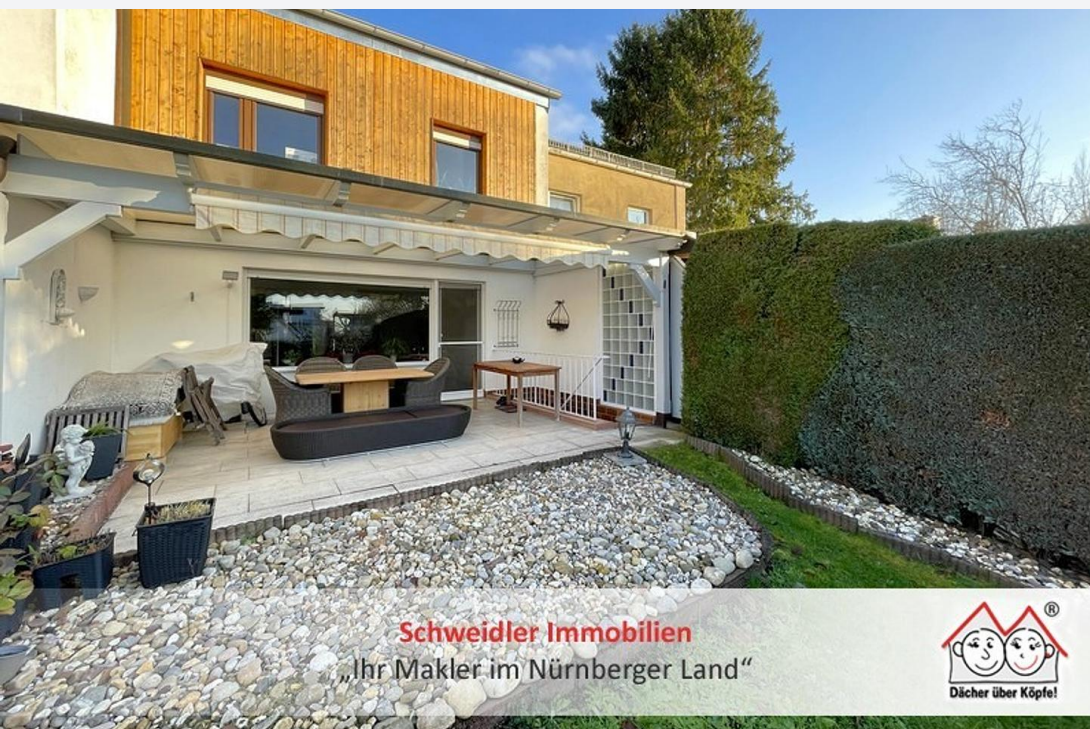


91207 Lauf

Neues Dach & Neue Heizung – Wunderschönes Reihenmittelhaus am Laufer Kunigundenberg mit Garage



458.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

o.sperl@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	226,46 m²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	458.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.12.2025
gültig bis	03.12.2035
Baujahr (Haus)	1964
Wärmewert	249
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/blbtufgl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund