

## 91522 Ansbach

Sie sind Handwerker und kennen sich am Bau aus?  
Gestalten Sie sich Ihr Reich nach Ihren Vorstellungen ...



**199.900 €**  
Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	56 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	572 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Ausstattung

Kamin	✓
Öl	✓
Garage	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1957
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1957
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bkxdvngk](http://www.nib.de/expose/bkxdvngk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband