

**90762 Fürth**

# HEGERICH: 1-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt...



**115.000 €**

Kaufpreis

**29 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	29 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.08.2020
gültig bis	19.08.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Kaltmiete	410 €
Hausgeld	122 €
provisionspflichtig	×
Mieteinnahmen ist	4.920 €

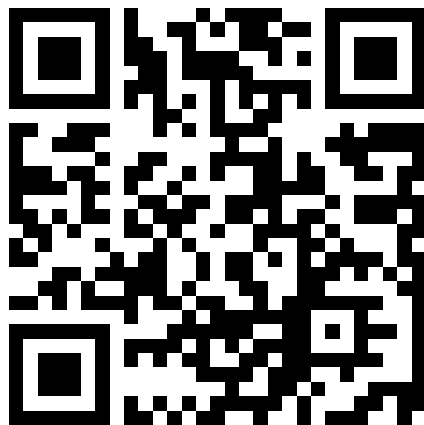
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bkgatbff](http://www.nib.de/expose/bkgatbff)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband