

91056 Erlangen

Bezugsfertig: 2 Zimmer mit Loggia nahe Dechsendorfer Weiher



473.867 €

Kaufpreis

54,88 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Schultheiß

Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

Schultheiß Projektentwicklung AG

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,88 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	-0,02 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	473.867 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Carport	€
Duplex	€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Rolladen	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	B
gültig bis	10.02.2032
Endenergiebedarf	47.8
Primär-Energieträger	dezentrale KWK
Baujahr (Haus)	2022
Text	8,5 kg CO ₂ -

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bischofsw-eiher-strasse-erlangen-2-zimmer-etagenwohnung-in-

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband