

**90443 Nürnberg**

# Zentrale 5 Zimmer Wohnung mit Loggia - Nähe Melanchthonplatz in Nürnberg



**525.000 €**  
Kaufpreis

**146 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Klaus Meier  
Tel.: 017661949590  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	525.000 €
Hausgeld	594 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.11.2028
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	117.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bhxsyuwq](http://www.nib.de/expose/bhxsyuwq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband