

## 92318 Neumarkt

Einmalig im Herzen der Altstadt!

Wohn- und Geschäftshaus mit Kino und Tagescafe,  
Neumarkt



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**190 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

#### Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	420 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	510 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	609 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	2
Gewerbeneinheiten	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1959
----------------	------

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	15
---------------	----

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
-----------------	-------------------

### Zustand

Baujahr	1959
---------	------

### Ausstattung

Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bhmcfevk](http://www.nib.de/expose/bhmcfevk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband