

81243 München

THE FOUR | Modernes Stadthaus mit Westausrichtung: Energieeffizienz trifft auf Architektur #2



148,2 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Tassilo Köhler
Tel.: +49 89 230 69 62-15
tk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 148,2 m ² |
| Nutzfläche | 193 m ² |
| Grundstücksfläche | 131,25 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|----|
| Gäste-WC | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Garage | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------|
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | keine |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 2025 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|---------|
| verfügbar ab | Q4 2025 |
|--------------|---------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bgyuudra

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband