

Familienidylle in Lauf: Einfamilienhaus in gefragter Wohngegend

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN IMMOBILIEN

Familienidylle in Lauf: Einfamilienhaus in gefragter Wohngegend



689.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

OI OTTMANN IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Gesamtfläche	160 m²
Grundstücksfläche	714 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.12.2025
gültig bis	01.12.2035
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	200,6

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bgxbzfdp

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund