

## 91301 Forchheim

# 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in Forchheim (Innenstadtlage)



**148.000 €**  
Kaufpreis

**63,3 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Horst Franke  
Tel.: 00499191617418  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	148.000 €
Kaufpreis / qm	2.338,07 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

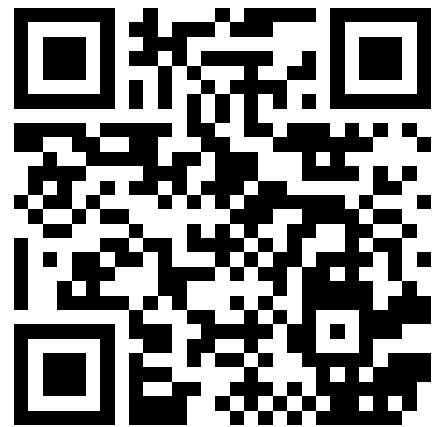
### Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.02.2028
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bgvvgbge](http://www.nib.de/expose/bgvvgbge)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband