96117 Memmelsdorf

Viel Platz für die Familie - Großzügige Doppelhaushälfte mit Potenzial zur individuellen Gestaltung ...



299.000 €
Kaufpreis

153,5 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Sabine Ross
Tel.: 0049951862345
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153,5 m²
Grundstücksfläche	458 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Kaufpreis / qm	1.947,88 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.03.2036
Baujahr (Haus)	1977
Energieverbrauchkennwert	114.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/bgstrfzh

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund