

90766 Fürth

# 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon



**150.000 €**  
Kaufpreis

**58,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

## Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**  
Giovanni Rossi  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei werdend
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Hausgeld	399 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	163.80

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bgsryggs](http://www.nib.de/expose/bgsryggs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband