

## 91233 Neunkirchen am Sand

# 1,5-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz im Seniorenhof Lämmerzahlstift



**104.000 €**

Kaufpreis

**40 m²**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH**

Alexander GROSS  
Tel.: +49 9123 97010  
info@gross-immo.de

### Flächen & Zimmer

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Wohnfläche          | 40 m² |
| Zimmer              | 1,5   |
| Schlafzimmer        | 1     |
| Badezimmer          | 1     |
| Balkone / Terrassen | 1     |
| Stellplätze         | 1     |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 104.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1997     |
| Zustand | gepflegt |

### Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| rollstuhlgerecht     | ✓ |
| barrierefrei         | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Gas                  | ✓ |
| Fliesen              | ✓ |
| Kunststoff           | ✓ |

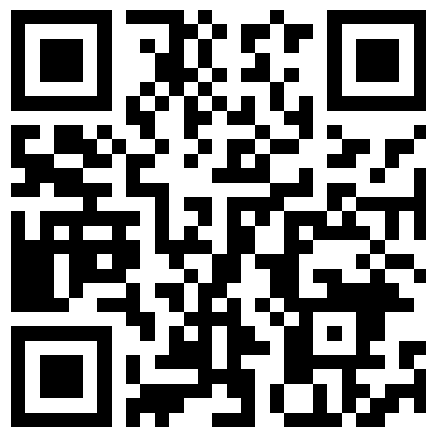
### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 02.10.2019  |
| gültig bis           | 01.10.2029  |
| Baujahr (Haus)       | 1997        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | E           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 2026-09-01 |
|--------------|------------|

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bgppsqsx](http://www.nib.de/expose/bgppsqsx)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund