

90449 Nürnberg

WOHNEN AM FABER PARK - Großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit West-Loggia



660.300 €

Kaufpreis

99,28 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ESW Bauräger GmbH

ESW GmbH

Tel.: 0911 2008 370

bautraeger@esw.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,28 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2028
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	660.300 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Carport	1 €

Zustand

Baujahr	2028
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.06.2026
gültig bis	17.06.2036
Endenergiebedarf	25,7
Primär-Energieträger	10,3
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2028

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bgnaukgi

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband