

90411 Nürnberg-Buchenbühl

Mehr als ein Haus! Kernsanierte Doppelhaushälfte mit genehmigter Anbauoption in Nbg.-Buchenbühl



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



588.000 €
Kaufpreis

125,4 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,4 m ²
Nutzfläche	23,3 m ²
Grundstücksfläche	976,5 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
--------------	---------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	588.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1936
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.08.2035
Baujahr (Haus)	1936
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	99.50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bgcsvwsf

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband