

90765 Fürth / Poppenreuth

Sonnige und neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon in Fürth-Poppenreuth, nahe IKEA.



1.050 €

Kaltmiete

115 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|--------------------|
| Wohnfläche | 115 m ² |
| Zimmer | 3,5 |
| Badezimmer | 2 |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1971 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 20.12.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1971 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 73.00 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------------|
| Kaltmiete | 1.050 € |
| Nebenkosten | 250 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 250 € |
| Aussen-Courtage | Aussen-Courtage |
| Kaution | 3.150 € |

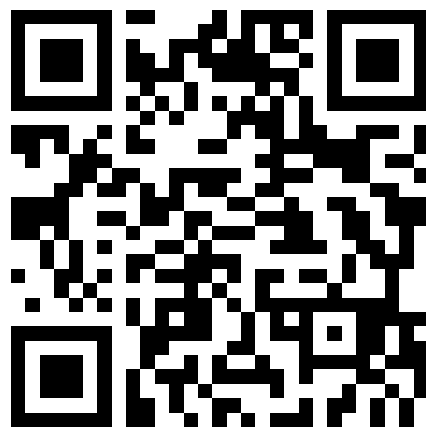
Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.07.2025 |
| Ab-Datum | 01.07.2025 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bfuqkxen

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband