91054 Erlangen

Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung im Herzen von Erlangen



685 €
Kaltmiete

57 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien
Jasmin Erlich
Tel.: 09131 39006
jasmin.erlich@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	nein

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027-01-01

Preise & Kosten

Kaltmiete	685 €
Warmmiete	855 €
Nebenkosten	170 €
Kautionstext	2055

Zustand

Baujahr	1904
letzte Modernisierung	2015
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.09.2015
Baujahr (Haus)	1904
Endenergiebedarf	67.3
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/bfsxphna

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund