

90473 Nürnberg

Kleines Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser-Süd



379.000 €

Kaufpreis

88,61 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,61 m ²
Grundstücksfläche	281 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2017
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.06.2026
gültig bis	14.06.2036
Baujahr (Haus)	1966
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bfrrndwr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband