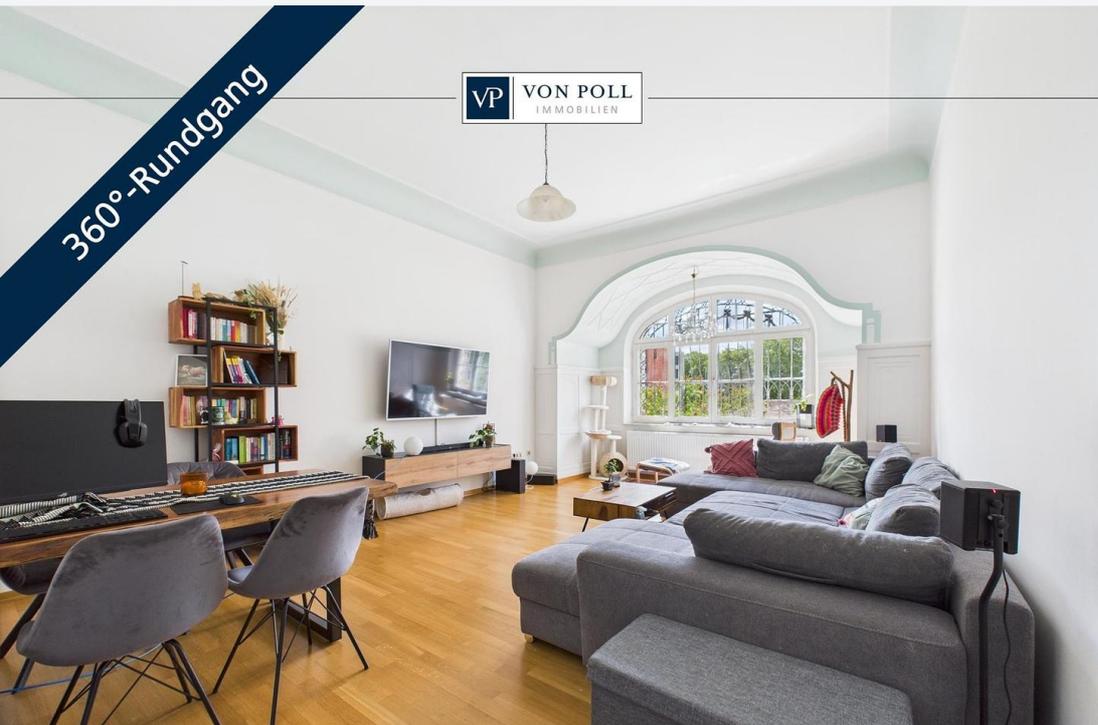


## 90489 Nürnberg

# Zentral gelegene Altbauwohnung zwischen Altstadt und Wöhrder Wiese



**1.885 €**

Kaltmiete

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH

Carmen Cantzler

Tel.: +49 157 - 31 75 97 59

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                  |
| Schlafzimmer        | 2                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 1.885 € |
| Nebenkosten          | 200 €   |
| Heizkosten enthalten | ×       |
| Betriebskosten netto | 200 €   |
| Kaution              | 5.655 € |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1907     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Parkett                | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1907        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bfpyxmtq](http://www.nib.de/expose/bfpyxmtq)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband