

90459 Nürnberg

Schöne 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit Balkon, Küchenzeile, TG-Stellplatz und Aufzug in Nürnberg



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



685 €

Kaltmiete

56,43 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,43 m ²
Zimmer	2
vermietbare Fläche	56,4

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.06.2018
gültig bis	25.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	119

Preise & Kosten

Kaltmiete	685 €
Warmmiete	955 €
Nebenkosten	270 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bfgqlzzq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund