

**91154 Roth**

# Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum! Geräumige 3-Zimmer-EG-Wohnung in ruhiger Lage



**180.000 €**  
Kaufpreis

**74,94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Bettina Drescher  
Tel.: +49 9122 88706-24  
b.drescher@pekona.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
Hausgeld	242,51 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.60
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bezxeuhm](http://www.nib.de/expose/bezxeuhm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband