

90480 Nürnberg

Dreifamilienhaus in Nürnberg-Zerzabelshof



379.000 €

Kaufpreis

140,78 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140,78 m ²
Grundstücksfläche	191 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1938
letzte Modernisierung	1995
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.05.2026
gültig bis	06.05.2036
Baujahr (Haus)	1938
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	181,75
Primär-Energieträger	Elektroenergie

Online-Exposé



www.nib.de/expose/berzlag

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband