**90552 Röthenbach**

# Preiswerte Doppelhaushälfte mit Anbau und Garten – bereit für neue Ideen in Röthenbach a.d.Pegnitz

**325.000 €**
Kaufpreis

**88,96 m²**
Wohnfläche

**3,5**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 88,96 m² |
| Gesamtfläche | 88,96 m² |
| Grundstücksfläche | 285 m² |
| Zimmer | 3,5 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Dachboden | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 325.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,975 % v. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1932 |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 30.06.2025 |
| gültig bis | 15.06.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1932 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/bdsyyryg

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund