

90419 Nürnberg

Ihre Chance in Nürnberg-Johannis! Schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon !



690 €

Kaltmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1905
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.08.2025
gültig bis	25.08.2035
Baujahr (Haus)	1905
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Nebenkosten	120 €
provisionspflichtig	X
Innen-Courtage	2,28 MM €
Kautionskett	2.070,00 €

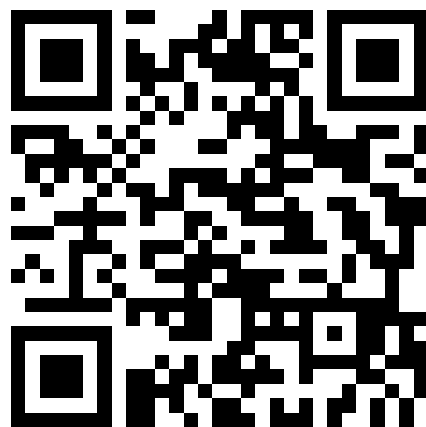
Ausstattung

Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bdpxcgrp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund