

**90559 Burgthann**

# Herrschaftliches Anwesen mit Burgblick

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Wundervolles Anwesen mit Burgblick in Burgthann

**799.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.457 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Wellnessbereich	✓
Abstellraum	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

## Zustand

Baujahr	1960
Zustand	teil- /

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.11.2015
gültig bis	06.11.2025
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchskennwert	310
Primär-Energieträger	Holz, Öl
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bdnkpukw](http://www.nib.de/expose/bdnkpukw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband