

**91056 Erlangen**

# Bezugsfeire 3-Zimmerwohnung in Erlangen - Frauenaurach



**259.000 €**

Kaufpreis

**76,15 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,15 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	259.000 €
Zimmer	3	Hausgeld	308 €
Schlafzimmer	2	provisionspflichtig	✓
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Balkone / Terrassen	1	Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.
Stellplätze	1		

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Zustand	
Dusche	✓	Baujahr	1968
Öl	✓		
Personen-Fahrstuhl	✓	Energieausweis	
Zentralheizung	✓	Art	Verbrauch
Einbauküche	✓	Ausstelldatum	02.05.2028
Freiplatz	✓	gültig bis	01.05.2028
		mit Warmwasser	✓
		Baujahr (Haus)	1968
		Wertklasse	C
		Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bdmrcqn](http://www.nib.de/expose/bdmrcqn)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund