

90427 Nürnberg

Gepflegtes Zweifamilienhaus mit Garten und Doppelgarage im Nürnberger Norden

OERTER
IMMOBILIEN



312.000 €

Kaufpreis

144 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m ²
Grundstücksfläche	611 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	312.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.12.2024
gültig bis	19.12.2034
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bdhkgqfq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband