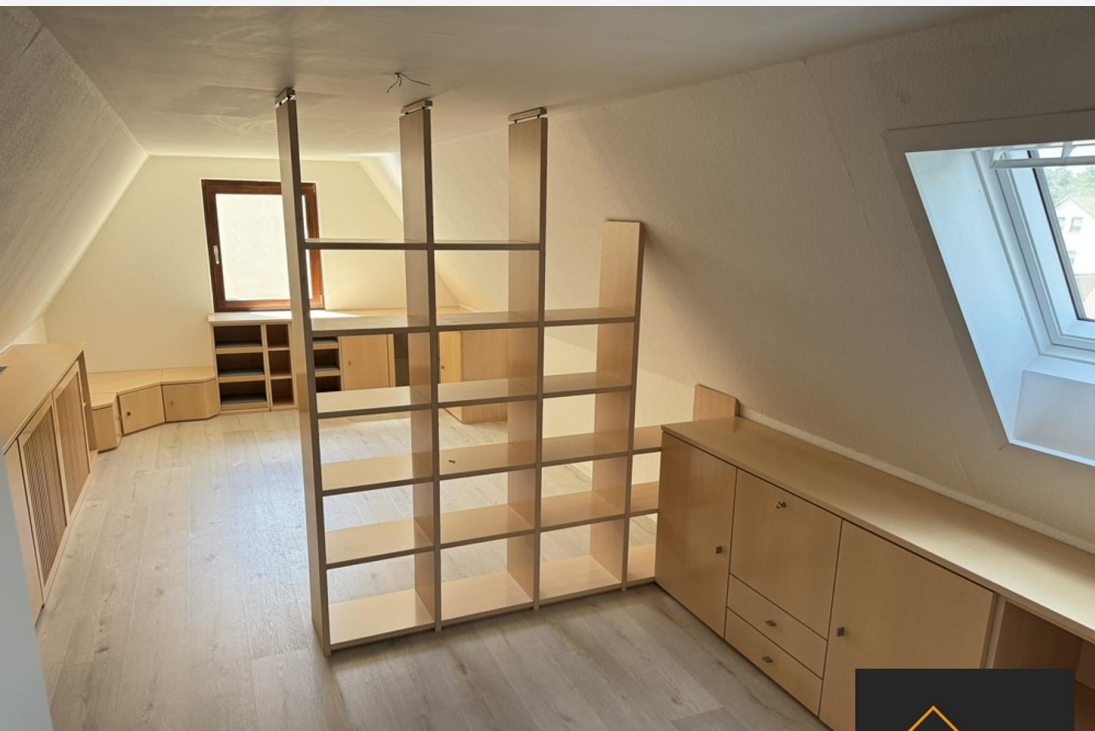


MAISONETTEWOHNUNG ÜBERM ITALIENER - GUTEN APPETIT



1.250 €  
Kaltmiete

140 m²  
Wohnfläche

5  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung  
Michael de Rossi  
Tel.: 004991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

|              |        |
|--------------|--------|
| Wohnfläche   | 140 m² |
| Zimmer       | 5      |
| Schlafzimmer | 2      |
| Badezimmer   | 1      |
| separate WCs | 1      |
| Terrassen    | 1      |

Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 1.250 € |
| Warmmiete            | 1.570 € |
| Nebenkosten          | 320 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Heizkosten           | 220 €   |
| Betriebskosten netto | 320 €   |

Zustand

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| letzte Modernisierung | 2023  |
| Verkaufstatus         | offen |

Ausstattung

|                |      |
|----------------|------|
| Gäste-WC       | ✓    |
| Wanne          | ✓    |
| Dusche         | ✓    |
| Fenster        | ✓    |
| Gas            | ✓    |
| unterkellert   | nein |
| Zentralheizung | ✓    |

Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bdfepwkz](http://www.nib.de/expose/bdfepwkz)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund