

90547 Stein

HEGERICH: Platz für Familie, Ideen und Zukunft – charmantestes Reihenhaus mit Garten und Erbpacht



340.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	165 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2007
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2025
gültig bis	26.05.2035
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	174,17
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bdadfbxh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband