

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Exklusiv Wohnen, natürlich leben!

Neubauwohnungen in einzigartiger ökologischer Strohbauweise in Neu ...



1.250 €

Kaltmiete

102,83 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,83 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	250 €
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.500 €
Kaution	3.500 €

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.06.2036
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	3.80

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bcusqswn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband