

92364 Deining

Effizient, großzügig & modern! NEUBAU-Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Deining bei Neumarkt/Opf.



1.690 €

Kaltmiete

158,18 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158,18 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.690 €
Warmmiete	1.820 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	1.820 €

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.08.2035
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	18.70
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Herbst 2025
--------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bcscwvwb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband