90431 Nürnberg

Das perfekte Zuhause für moderne Ansprüche und smarte Investments!

438.000 €
Kaufpreis

74,23 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,23 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	9,68 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	438.000 €
provisionspflichtig	✕

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.04.2025
gültig bis	14.04.2035
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Fertigstellung

Online-Exposé

www.nib.de/expose/bcglxvvk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund