

**90409 Nürnberg**

# Neubau: Großzügige 3-Zimmer-ETW mit großem Balkon!



**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**830.484 €**

Kaufpreis

**122,13 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

## Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**

Carmen A. Rieger

Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	830.484 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.02.2034
Primär-Energieträger	FERN
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	57.00

### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bcaumxsz](http://www.nib.de/expose/bcaumxsz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband