

90431 Nürnberg

Über den Dingen stehen: Ihr neues Zuhause mit Galerie-Flair, Sonnenbalkon und Tiefgarage!



449.000 €

Kaufpreis

99 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Ab-Datum	01.05.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2011
letzte Modernisierung	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.03.2026
gültig bis	02.03.2031
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	67,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bbhqwpse

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband