

90763 Fürth

HEGERICH: Neubau Penthouse-Wohnung im Herzen von Fürth!



1.675 €
Kaltmiete

118 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Sarah Deinzer
Tel.: +49 911 131 605-16
sd@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9,77 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.675 €
Warmmiete	2.105 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionswert	5.265 €

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	12.09.2019
gültig bis	11.09.2029
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	37,9

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Fußbodenheizung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bbdxgvcs

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband