

91054 Erlangen

Burgberg Exklusiv



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

3.290.000 €

Kaufpreis

310 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	310 m ²
Grundstücksfläche	484,17 m ²
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.290.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bazqfyub

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund