

## 90471 Nürnberg

Langwasser ruhig + grün! Ganz oben! Freie 3-Zi.-Maisonette mit ca. 28 m<sup>2</sup> Dachterrasse + TG!



**375.000 €**

Kaufpreis

**109,86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **bornemann**  
immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Zustand	renovierungsbed
---------	-----------------

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Tief-Garage	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	21.09.2018
gültig bis	21.09.2028
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bahsseah](http://www.nib.de/expose/bahsseah)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband