

90574 Roßtal

Geräumiges Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf sucht neuen Besitzer – Ruhige Lage in Roßtal



390.000 €

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Margit Denk

Tel.: 0155/61571082

margit.denk@dr-schaefer-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	697 m²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m²

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Zustand

Baujahr	1951
letzte Modernisierung	2002
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.11.2025
gültig bis	19.11.2035
Baujahr (Haus)	1951
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	291.1

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bahlanlu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund