

90522 Oberasbach

Familien willkommen! Großzügige 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit 2 Terrassen, 2 Bädern u. EBK inkl.!



1.665 €

Kaltmiete

114,19 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114,19 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.665 €
Warmmiete	2.130 €
Nebenkosten	285 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	285 €
Gesamtbelastung brutto	2.130 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	66.40
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bahfgnva

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund