**92318 Neumarkt**

# Einmalig für Gartenliebhaber! Schöne 3-Zi.-EG-Wohnung - ideal zu Dritt! Neumarkt - Eberhard-Faber-St ...




**950 €**
Kaltmiete

**118 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 118 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 950 € |
| Warmmiete | 1.300 € |
| Nebenkosten | 350 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Kaution | 2.000 € |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1966 |
| Zustand | teil- / |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Dusche | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1966 |
| Energieverbrauchkennwert | 183,40 |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | ab Januar 2027 |
| Gruppennummer | 3 |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/baayxlcp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund