

90489 Nürnberg

NEU RENOVIERTE 2-Zi.Wohnung, EG, Küche, Bad NEU in Nürnberg-Wöhrd Nä. WöhrderSee/Rathenaupl. - RUHIG



635 €

Kaltmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.04.2026
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107.70
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	635 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	85 €
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	1.905 €

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Flexibel
--------------	----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/azzelkxd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband