

90461 Nürnberg

Kapitalanleger aufgepasst!



110.000 €

Kaufpreis

46,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,5 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	23.11.2018
gültig bis	22.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	110.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	4.740 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/azrpvbsu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband