

90574 Roßtal

2 Zimmer Wohnungen in Roßtal! Neubau! Fertigstellung Sommer 2025!



775 €
Kaltmiete

62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2025
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.02.2025
gültig bis	18.02.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	29.5
Primär-Energieträger	Wärmepumpe
Wertklasse	A+

Preise & Kosten

Kaltmiete	775 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2.325,00

Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aznkteru

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband