**90768 Fürth**

# Entdecke die Möglichkeiten: Gepflegtes 2-Familienhaus mit teilausgebautem DG und DoGa in Fürth-Vach




**728.000 €**
Kaufpreis

**207 m²**
Wohnfläche

**8**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 207 m² |
| Nutzfläche | 100 m² |
| Grundstücksfläche | 732 m² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 3 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Garage | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | 01.09.2027 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 728.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % v. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1970 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 04.10.2036 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Baujahr (Haus) | 1970 |
| Endenergiebedarf | 319.80 |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/azklscpf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund