

92242 Hirschau

Platz für Generationen!

2-Familien-Haus mit ausgebautem DG

- langjährige Mieter inkl. - in Hirschau



339.000 €

Kaufpreis

281 m²

Wohnfläche

11

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 09181465173

anfrage@lautenschlager-

Lautenschlager Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	281 m ²
Grundstücksfläche	896 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3
separate WCs	2

Ausstattung

unterkellert ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab vermietet

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2024
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	93.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/azfdrqkv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband