90455 Nürnberg

HEGERICH: Ein Haus mit vielen Möglichkeiten: Kapitalanlage oder Eigenheim

990.000 €
Kaufpreis

279 m²
Wohnfläche

11
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	279 m²
Grundstücksfläche	720 m²
Zimmer	11
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.07.2023
gültig bis	03.07.2033
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	137,9

Online-Exposé

www.nib.de/expose/azdgzyhb

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund