

90489 Nürnberg

Geräumiges Einzimmer-Apartment nahe Wöhrder See mit 4.3% Mietrendite



159.000 €

Kaufpreis

47 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	1992
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.11.2018
gültig bis	22.11.2028
Baujahr (Haus)	1990
Energieverbrauchskennwert	188.3
Primär-Energieträger	Erdgas H
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	502 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975%
Nettorendite ist	4,3 %
Mieteinnahmen ist	590 €

Ausstattung

Dusche	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/azcykrlh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund