

90766 Fürth

HEGERICH: Eigennutzer und Investoren aufgepasst - lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung



275.000 €

Kaufpreis

81,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cg@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	8.310 €

Zustand

Baujahr	1984
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet - nach
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/azbalnyx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund