

91056 Erlangen

Geräumige 3-Zimmer Wohnung in Frauenaurach / Erlangen – ideale Kapitalanlage oder Ihr neues Zuhause



259.000 €
Kaufpreis

76,15 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH
Nico Fischer
Tel.: 09119777529
fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,15 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	316 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.05.2018
gültig bis	01.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ayuwameg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband