

90429 Nürnberg

Charmante 3-Zimmer-Wohnung – modernisiert und zentrumsnah mit sehr guter Anbindung



259.500 €
Kaufpreis

54,43 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Rüstig Immobilien Service
GmbH**

Tel.: 09123 990330
info@ruestig.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,43 m ²
Nutzfläche	22,92 m ²
Gesamtfläche	77,35 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Sauna	✓
unterkellert	ja
Dachboden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	0104.2026
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.500 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	240 €
provisionspflichtig	×

Zustand

letzte Modernisierung	2026
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.12.2035
Baujahr (Haus)	1935
Endenergiebedarf	139,90
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ayrpmbdb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund